

## FACTBOX

### ZIELGRUPPEN

- (Jung)familien,
- Pärchen,
- Einzelpersonen jung & alt,
- Kleinunternehmer\*innen

### FUNKTIONEN nach BGF



### WOHNEINHEITEN

220 WE (exkl. Erweiterung)  
255 WE (inkl. Erweiterung)

### GESCHOSSFLÄCHENZAHL

1,46

### MODAL SPLIT



■ Zu Fuß ■ Rad ■ ÖV ■ MIV

### MOBILITÄTSANGEBOT

- Sharingangebot:
  - 4 e-Autos
  - 3 e-Lastenräder
  - 6 e-Bikes
- Haltestelle für Mikro-ÖV (auf Bus nachrüstbar)

### STELLPLÄTZE

- 1 PKW Stellplatz pro Wohneinheit gesammelt in Parkhaus/-garage
- 2,5 Radstellplätze pro Wohneinheit Mischung aus überdacht und im Gebäude

## PRINZIPIEN



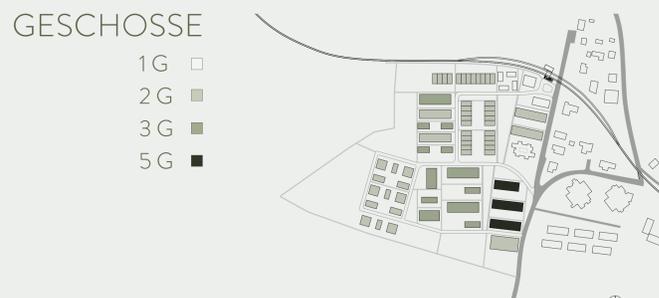
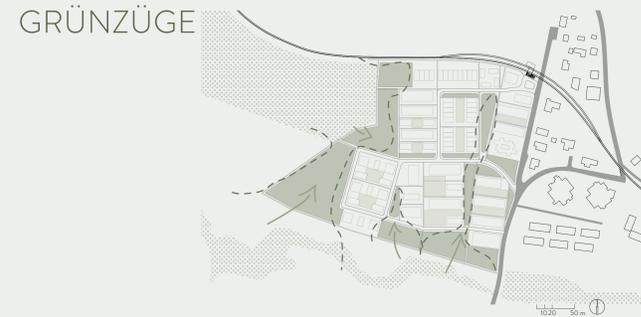
## REGIONALE EINORDNUNG



## GESTALTUNGSPLAN (1:800)



## THEMATISCHE EBENEN



# IM FOKUS

## FREIRÄUME



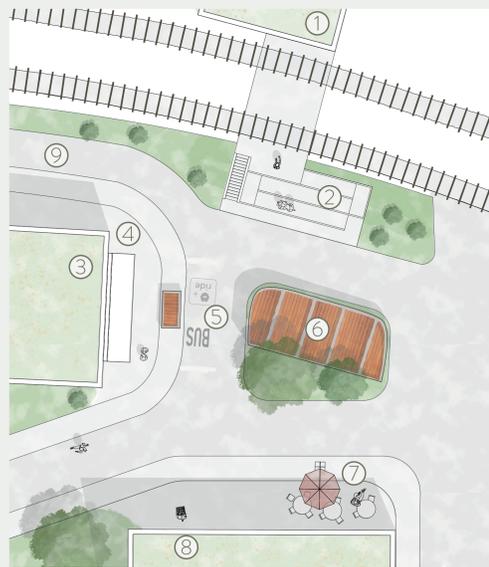
### HOFGRUPPE

- ① Gemeinschaftsgarten
- ② Terrassen
- ③ Dachgarten



### ZEILENGRUPPE

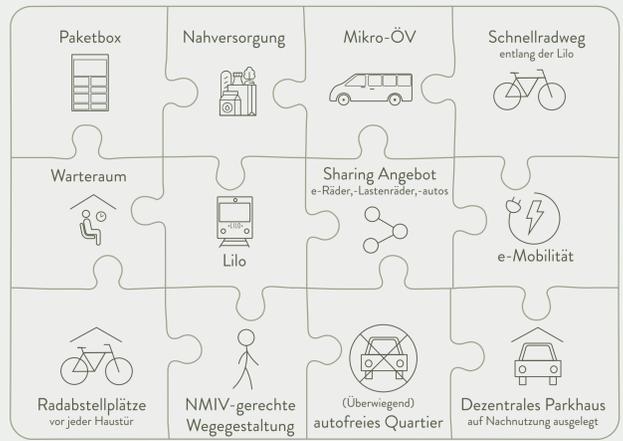
- ① Gemeinschaftsgarten
- ② Terrassen
- ③ Dachgarten



### LILo VORPLATZ

- ① Wettergeschützter Warteraum
- ② Barrierefreier Zugang
- ③ Mobilitätszentrum + Paketbox
- ④ Sitzmöglichkeiten
- ⑤ Bushaltestelle & Kiss&Ride
- ⑥ Überdachte Radabstellplätze
- ⑦ Möglicher Schanigarten
- ⑧ Nahversorger (Selbstbedienung)
- ⑨ Radhighway

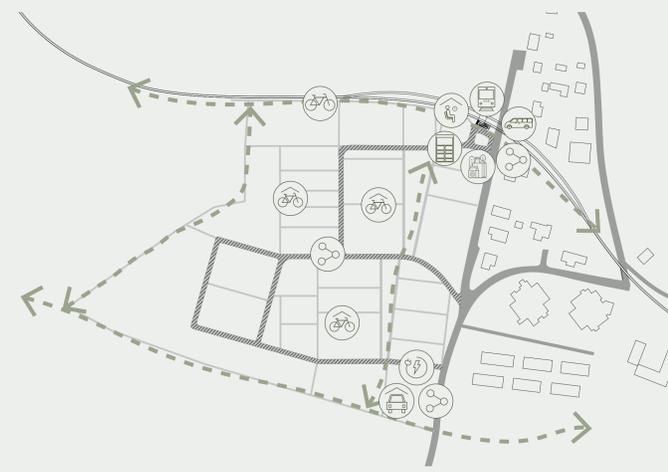
## MOBILITÄTSKONZEPT



INFRASTRUKTUR



KOMMUNIKATION



## ICH SUCHE...



...das Haus mit Garten, mit Kinderbetreuung in Gehentfernung und einer guten Verbindung nach Linz



...leistbare Büroflächen für mein Unternehmen, mit Raum für Expansion



...nachhaltiges Wohnen in Naturnähe  
...ohne auf ein Auto angewiesen zu sein!

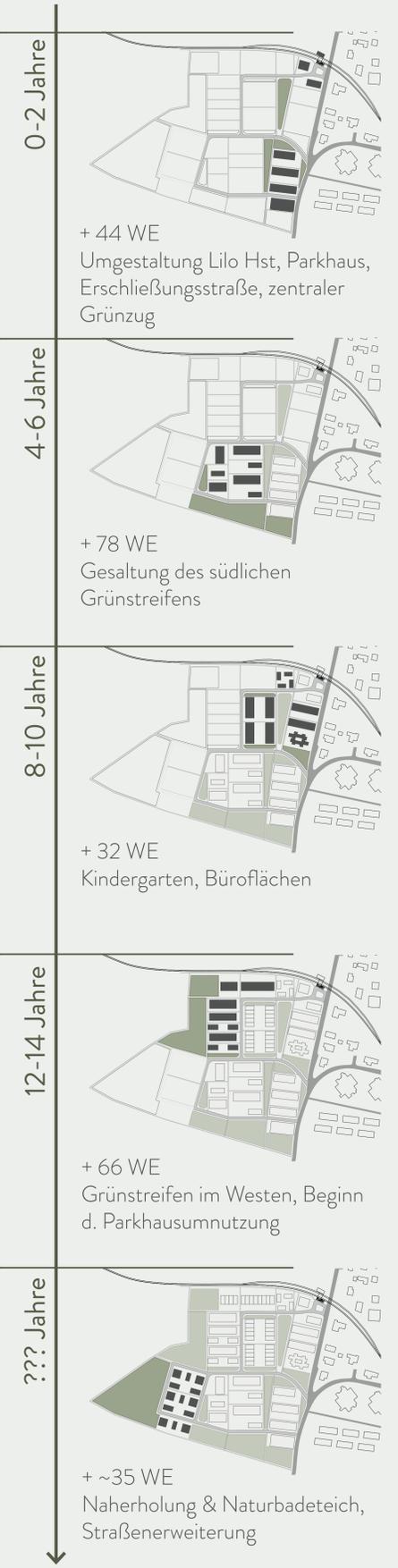


...eine Wohnung, die ich alleine instand halten kann und Nachbarschaftlichkeit

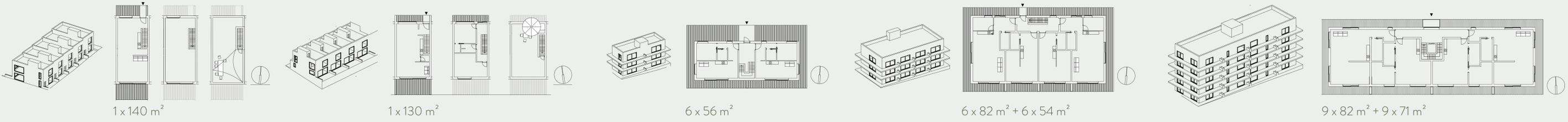


...meine erste eigene Wohnung, ohne gleich in die Stadt ziehen zu müssen

## TIMELINE



## GRUNDRISSE (1:250)



## AXONOMETRIE



## SCHNITT DURCHS GEBIET (1:350)

