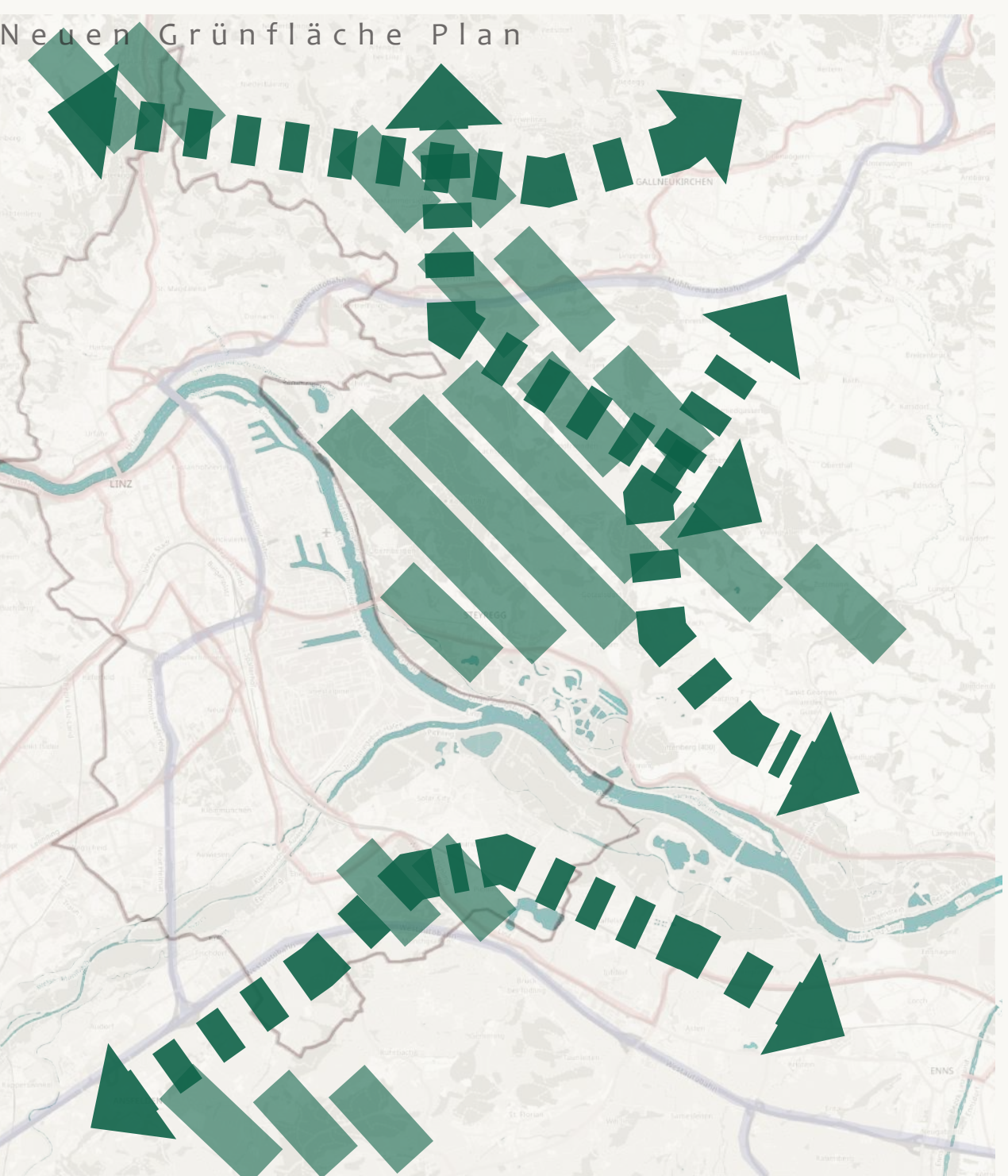
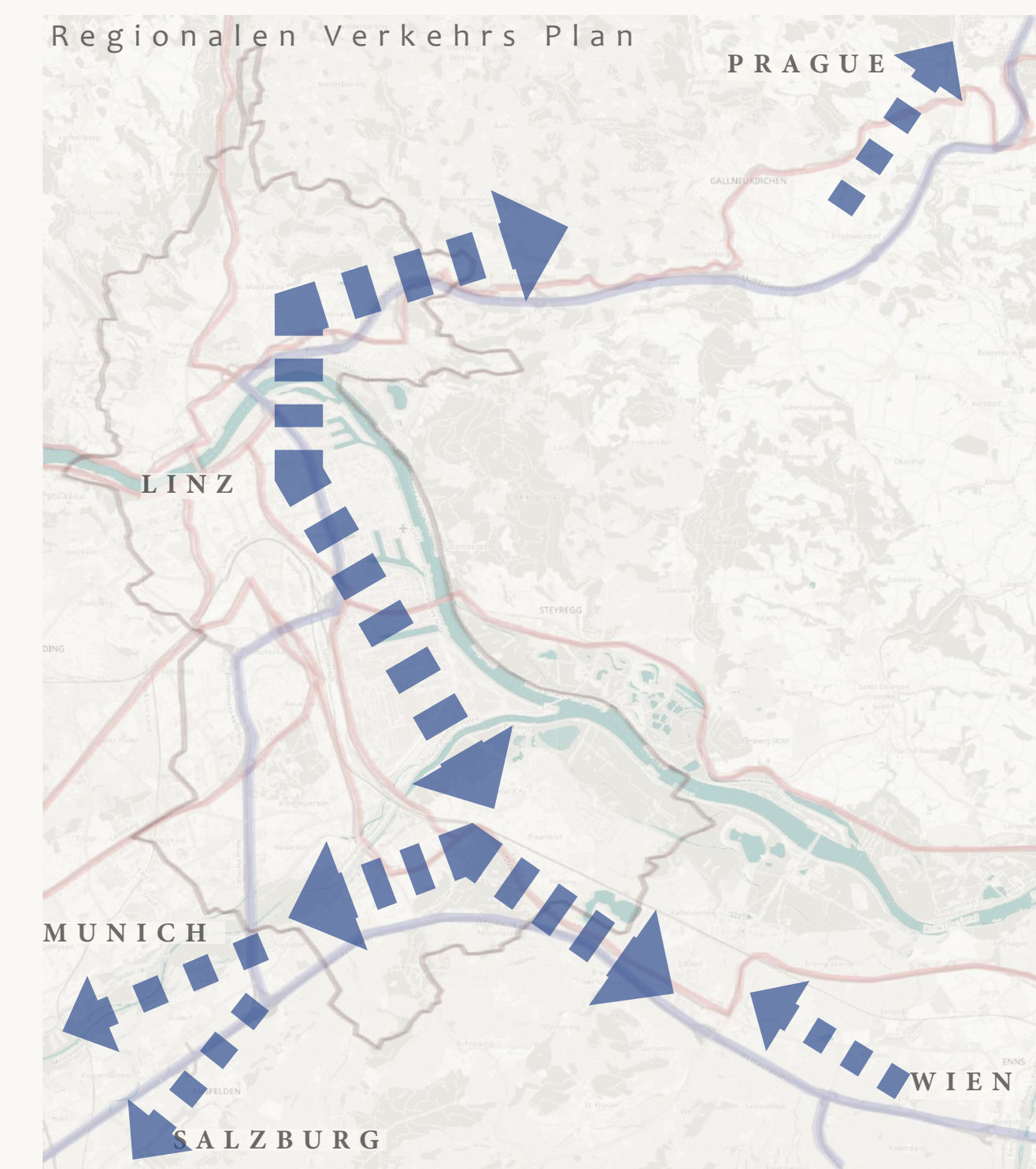
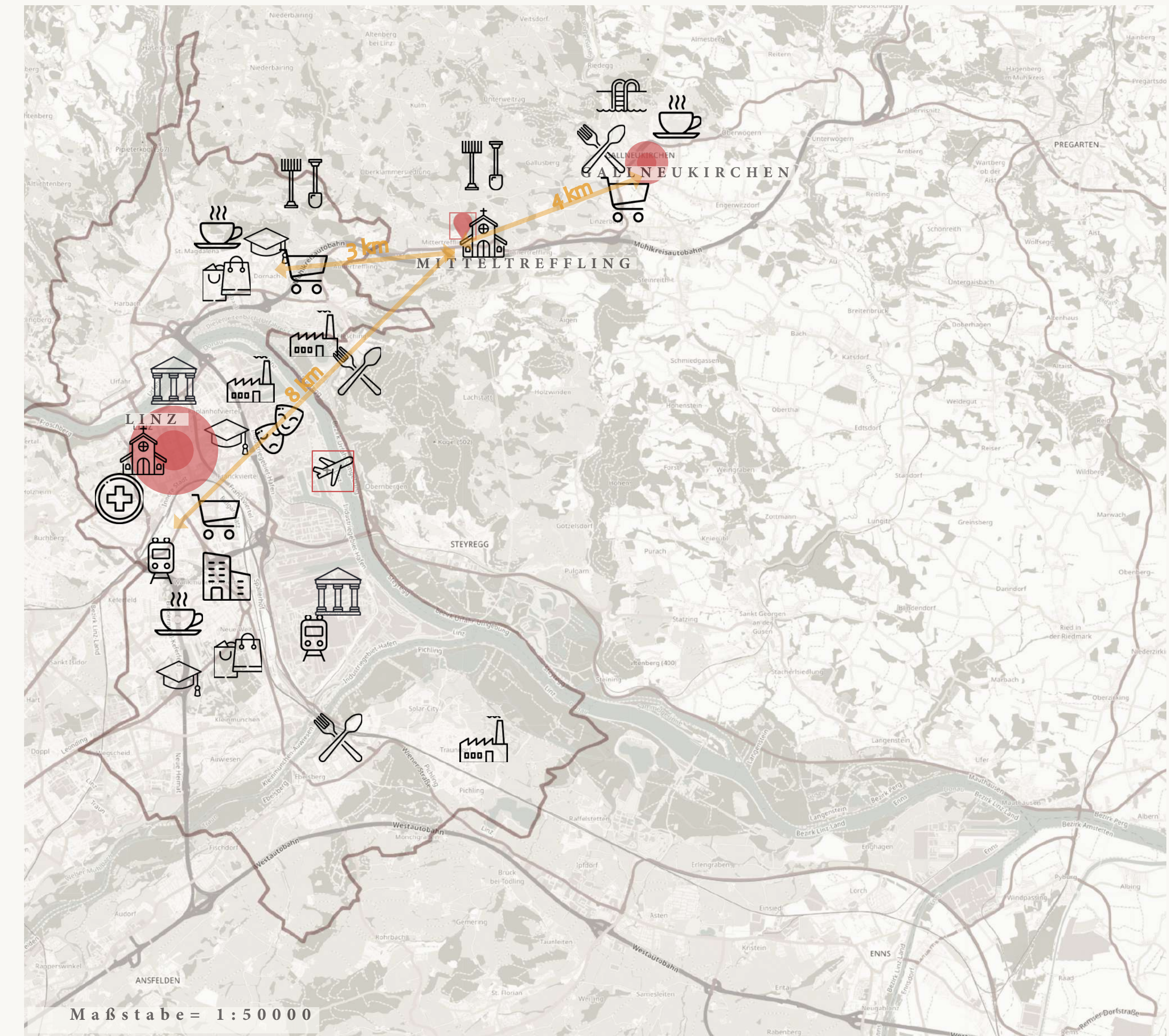
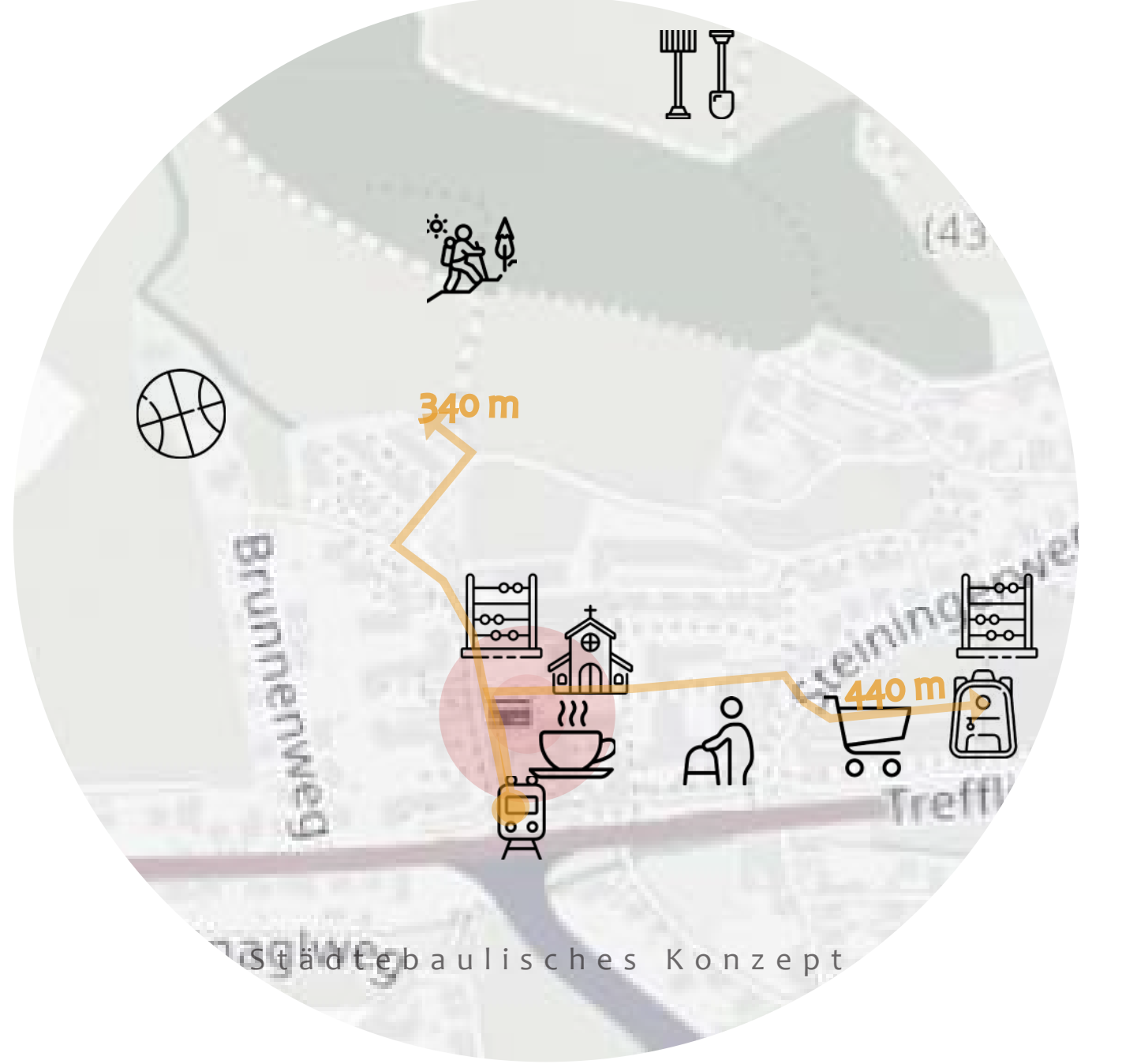
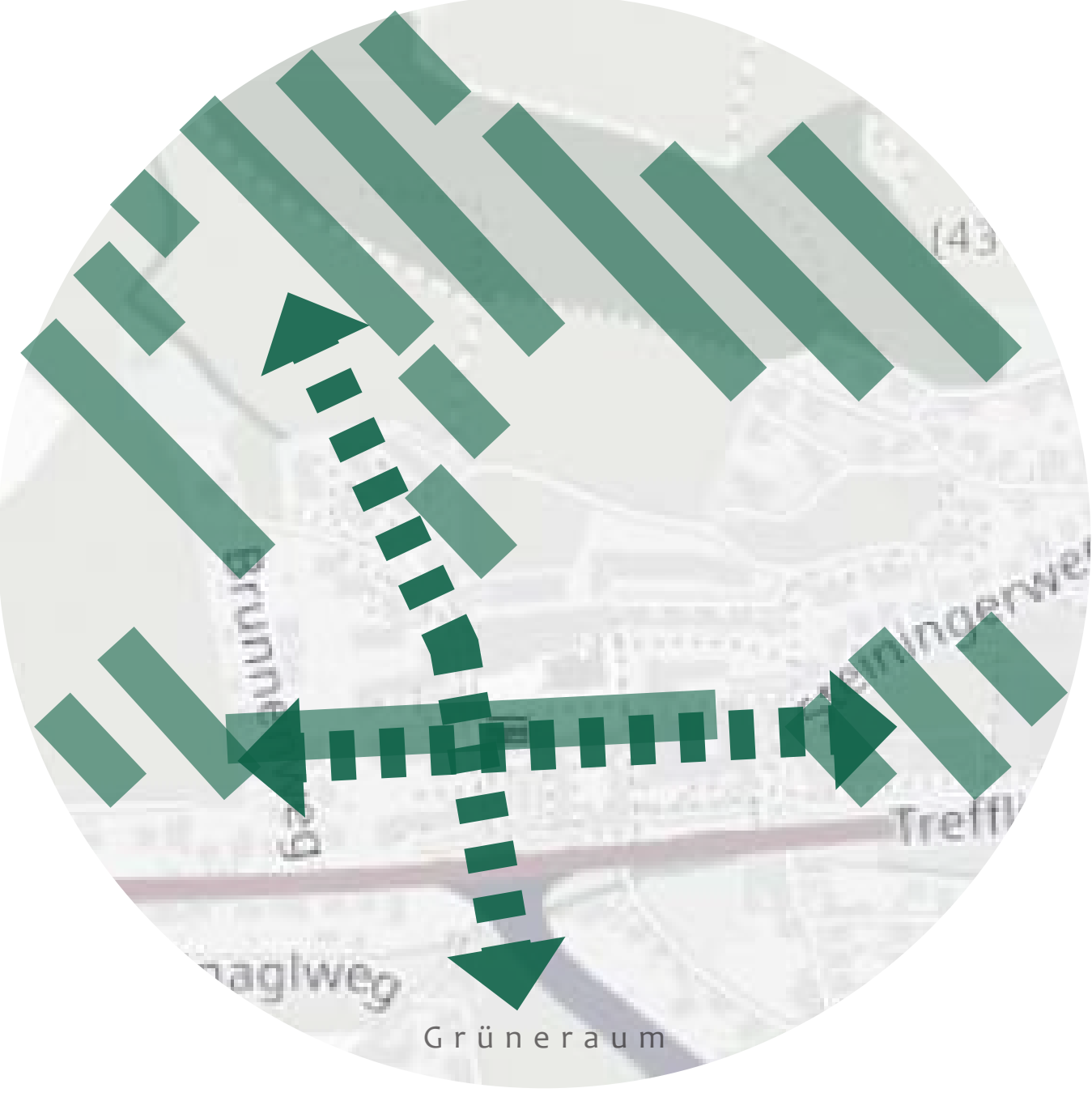


aufeinerHöhe
Regionale Überblick



Die Bauzone ist stärker auf die Nordseite der Hauptstraße ausgerichtet, insbesondere die wichtigste als die Kirche, die ein wichtiges Gebäude für die Bevölkerung darstellt, weil die Kirche eine Rolle als gemeinsame Gemeinschaftsaktivitäten spielt. Auf dem Church Platz gibt es bereits einen Boulevard, der anscheinend nicht benutzt wird. Die Idee ist, den Boulevard grüner zu machen und ihn attraktiver zu machen. Dies bringt mehr Anziehungskraft auch für das Geschäft der Einheimischen, die in der Nähe des Boulevards sind. Diese Attraktion breitet sich bis zur Möglichkeit auf diesem Hauptboulevard aus. Und hat direct verbingung mit dem zukünftiges regiotram station. Diese attraktive Linie verbindet sich bis zur Schule und zum Kindergarten, damit vor allem die Kinder beim einen einfachen Zugang und Sicherheit haben. Diese Grünfläche erstreckt sich auch im Norden mit dem Grundstück.



Regional Konzept

In der regionalen Stadtplanung zeigt die Analyse, dass Linz eine Stadt im Wachstum ist. Trotz seines eigenen Wachstums ist eine Stadt sehr durchgangstark, da sie zwischen drei Ländern liegt und in der Nähe drei große und wichtige Städte hat, Wien, Prag und München. Die Mobilität hat den Effekt, einen einfachen und schnellen Zugang zum anderen Land zu ermöglichen. Diese Tendenz macht manchmal einen Bereich rentabler und sympathischer. Aber die anderen Teile sind manchmal nicht so priorisiert. Die Idee ist, dass diese Teile mit keiner solchen Priorität in der Mobilität mehr attraktiver und ökologischer zu werden.

Mit dem neuen Regiotram im Nordosten der Stadt wird es für die Jugendlichen einfacher, in der Nähe der Stadt zu leben und sehr erschwinglich. Mittertreffling ist ein kleiner Ort, aber es gibt alles, was ein Mensch zum Leben braucht. Mittertreffling ist ein kleiner Ort, aber es gibt alles, was ein Mensch zum Leben braucht. Nur 10 Minuten von der Stadt Linz entfernt bietet dieses Gebiet ein großes Potenzial für die neue Generation.



„auf einer Höhe“

Lokale Einblick

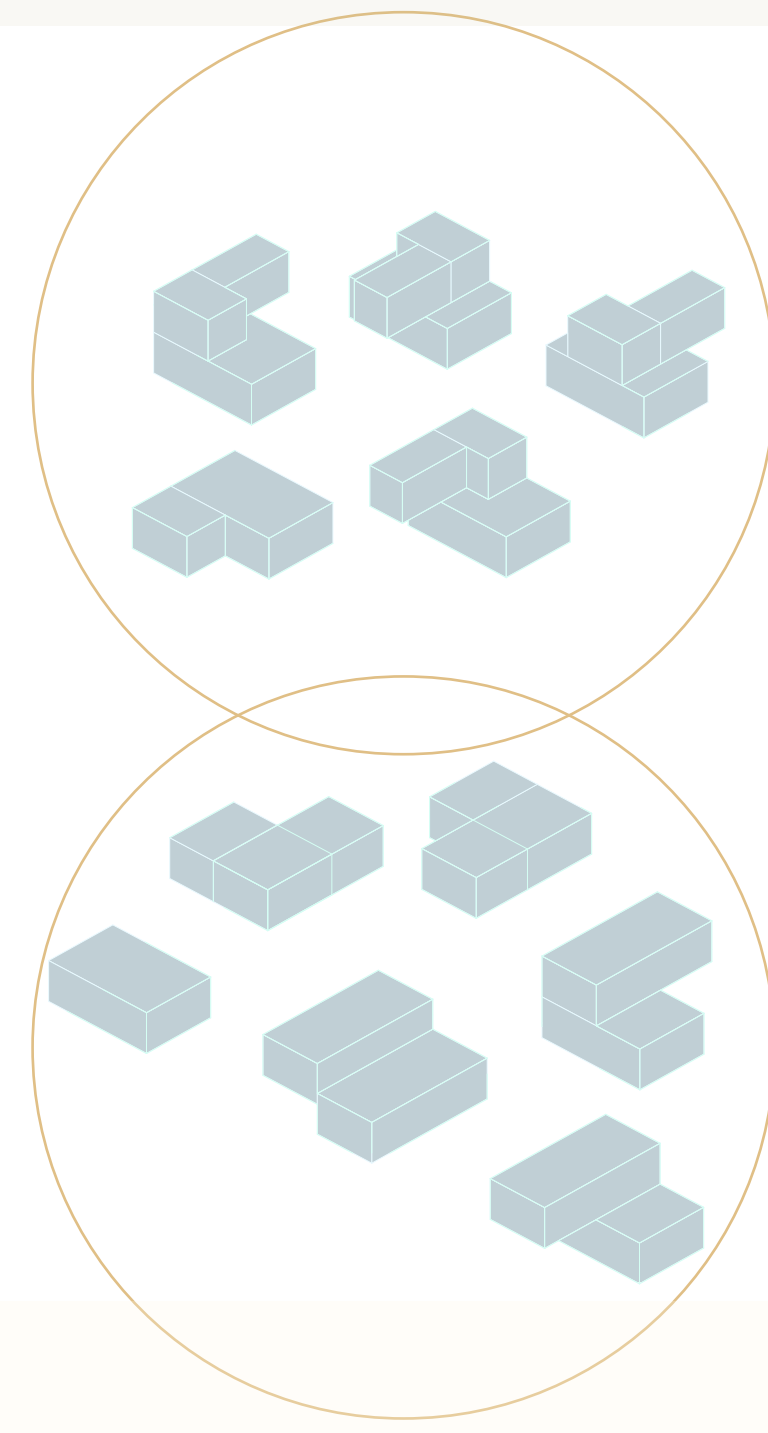
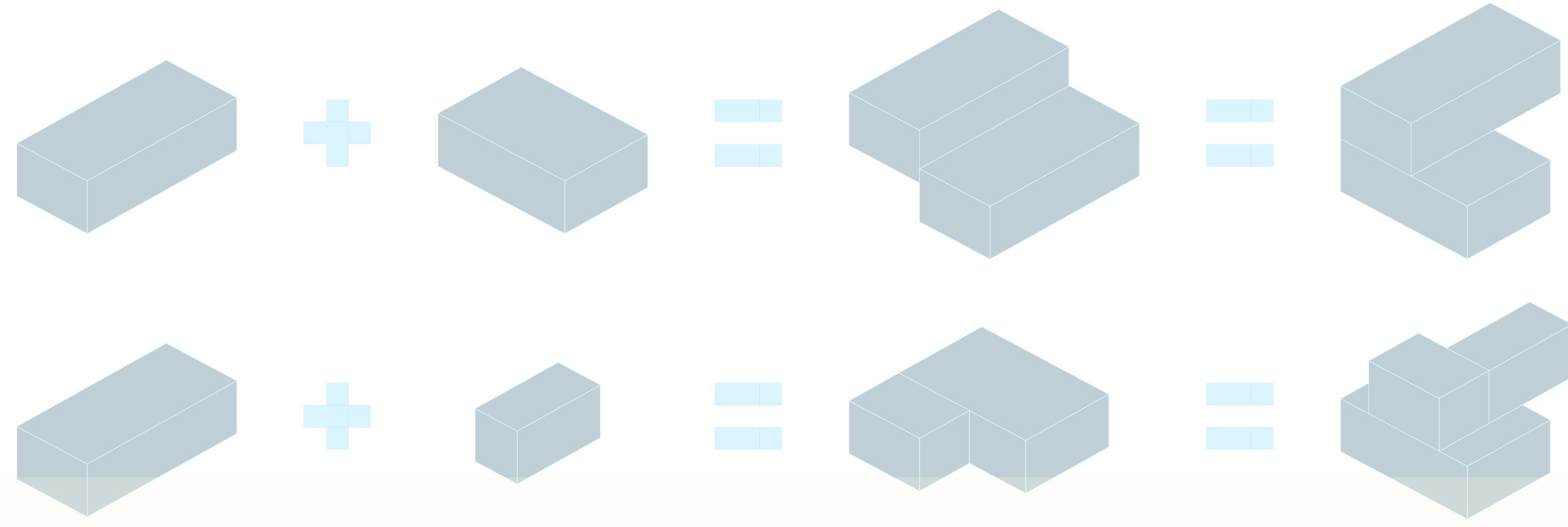


Das Grundstück ist ca. 300 Meter vom Bahnhof entfernt, der ein großartiger Ort zum Leben sein wird. Weil im Dorf schon ein aktuell Seniorenheim und viel Einfamilienhäusern sind, ist in dem Grundstück so geplant, mehr kleine Wohnungen für, die alleine leben oder für kleine Familien, weil wie wir wissen, das wird unsere Zukunft. Wichtig ist der Zugang des Dorfes zum Wald von Süden nach Norden durch das Grundstück, deshalb gibt es viele Eingänge. Auf der Südseite befindet sich dieser Zugang im Sportbereich, von denen einige tatsächlich waren. dann ist dieser mini aktuelle Wald, der für einige Häuser eine ruhige Gegend macht. Nach ist die Hauptstraße, dass der mittlere Teil Gemeindegebiet ist, mit verschiedenen Funktionen und Potenzial in der Zukunft zu wachsen. Die Nordstraße teilt die anderen Doppelhäuser, dass sie eine weitere Verbindung zum ruhigen Nordgebiet darstellen. Der andere Zugang nach Osten ist für geplante Wanderungen und für die Waldaktivitäten vorgesehen, die Teil des gesamten Bodens im Norden sind. Das Gelände ist bergauf und die modulare Entwicklung erleichtert das Bearbeiten. In den Abschnitten wird gezeigt, dass jede Ebene unterschiedliche Ansichten hat und die meisten Wohnungen oder Häuser Nord-Süd-Zugang haben und auch von unten ist der Wald nicht so schwer zu sehen.

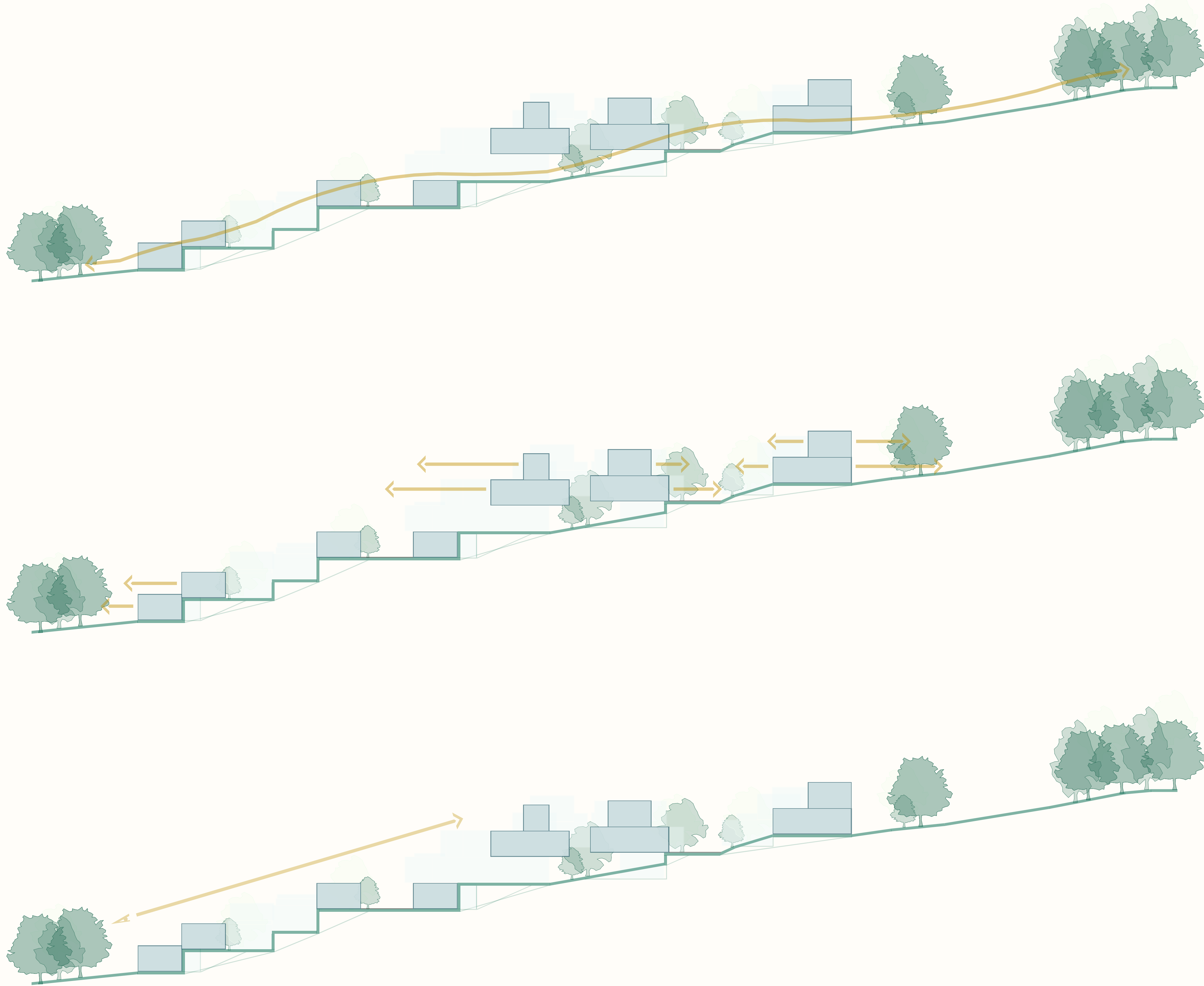


Das modulare System ist ein gutes Potenzial für diese Art der Grundstücke. Es gibt 2 Arten von Hauptmodulen, ein 45 Quadratmeter für den Wohnbereich und das andere 15 Quadratmeter nur für den Zimmer. Wenn wir diese beiden kombinieren, erhalten wir verschiedene modulare Systeme, Und so haben wir die Häuser und Wohnungen. Die Möglichkeit besteht darin, dass wir eine Lücke zwischen diesen Modulen haben, die wir mit gemeinsamem Bereich und auch Grünflächen füllen können. Alle Häuser haben mehr als die Hälfte des Daches von einem Haus darunter, was die Möglichkeit bietet, es als Gartenterrasse zu nutzen.

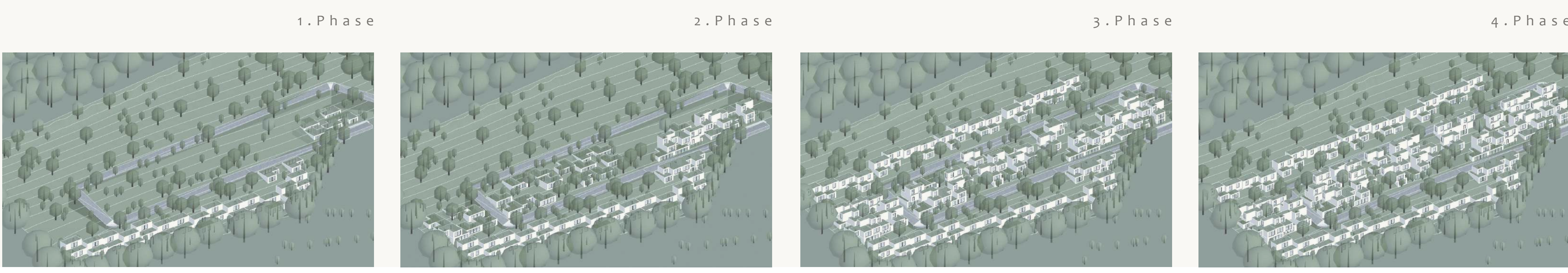
Typologien



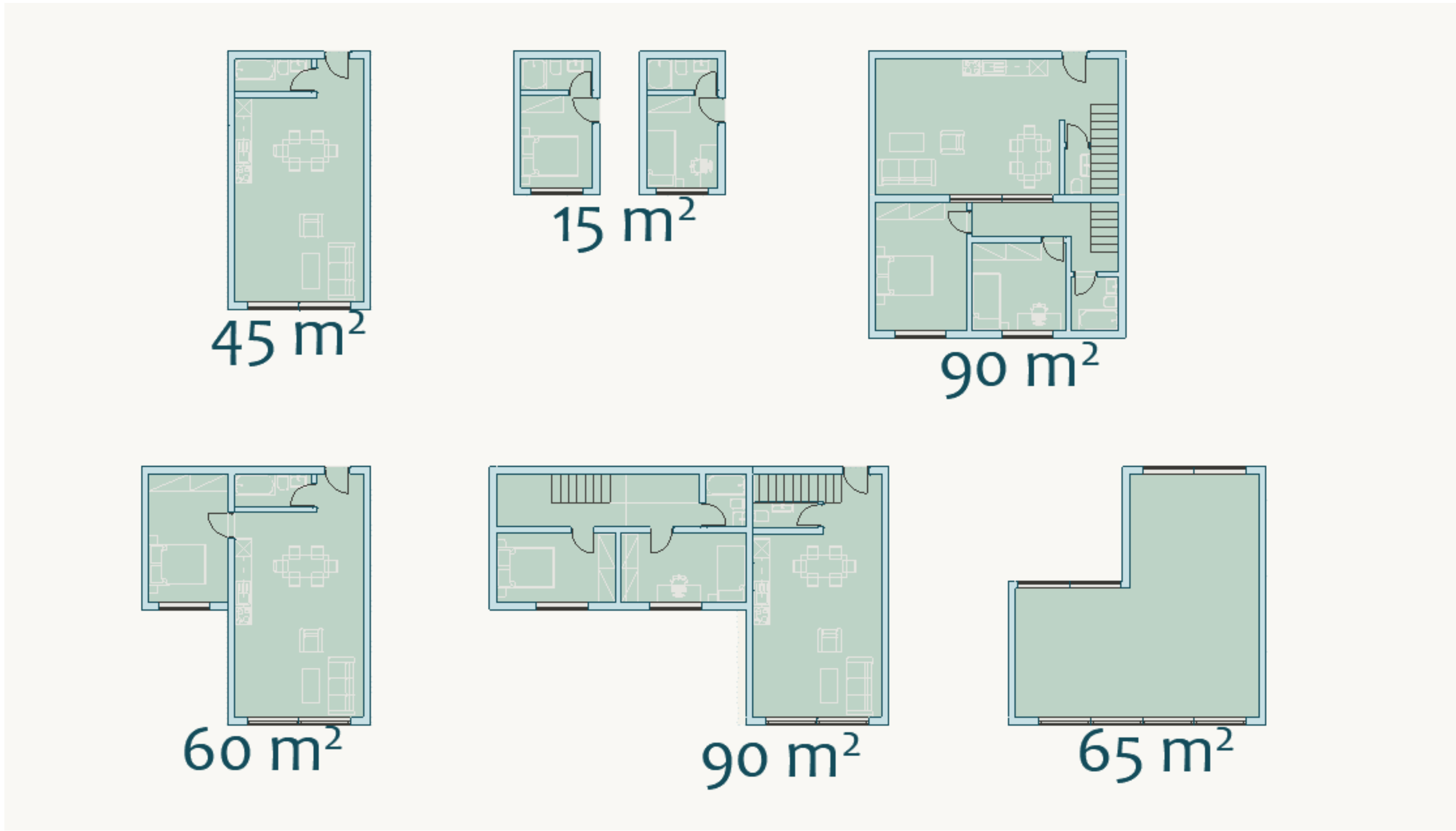
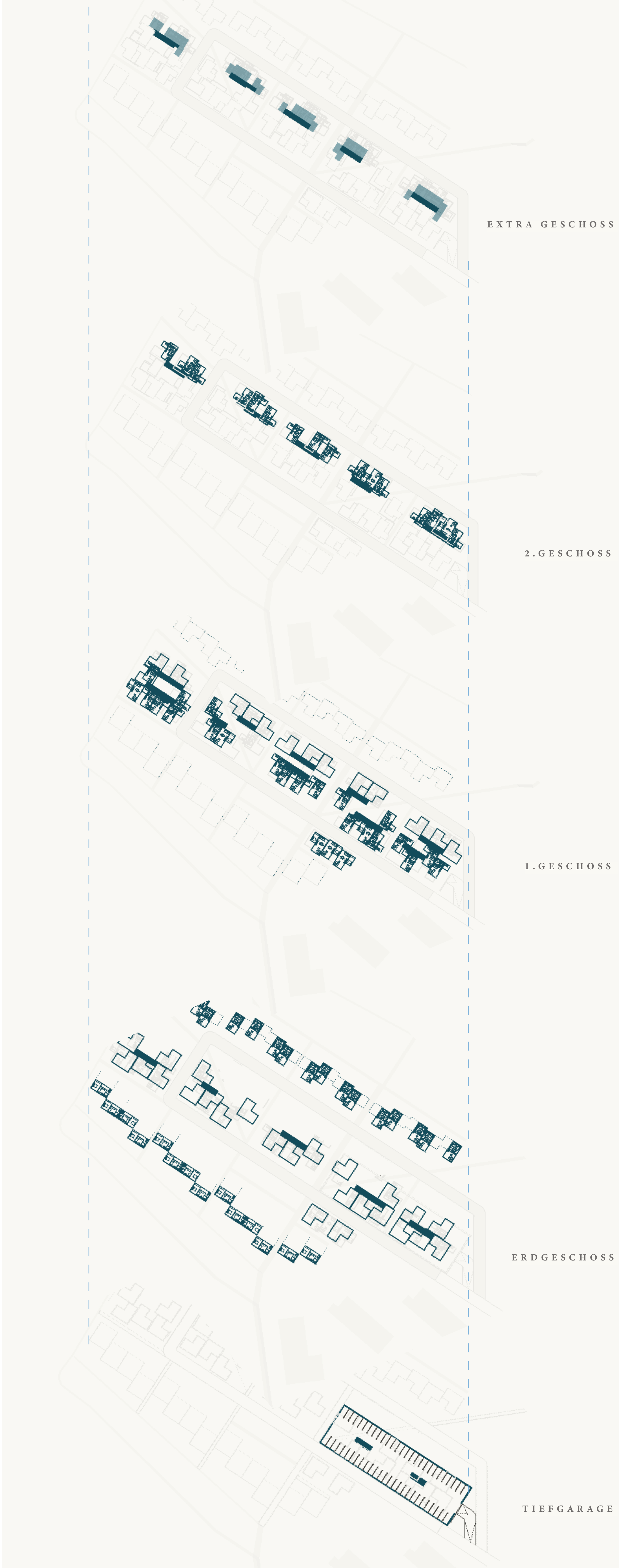
Schnitte



Bauphasen



auf einer Höhe
Lokale Einblick



Flächenaufteilung

14 Einfamilienhäuser x 90 m² = 1.260 m²
17 Doppeltehäuser x 90 m² = 1.530 m²

UNTERGESCHOSS: 2 x 43 Stellplatz = 2.225 m²
ERDGESCHOSS: 25 Gewerbe x 60 m² = 1.500 m²
1. GESCHOSS: 13 Gewerbe x 60 m² = 780 m² ; 25 Wohnungen x 75 m² = 1.875 m²
2. GESCHOSS: 16 Wohnungen x 75 m² = 1.200 m²
EXTRA GESCHOSS: 33 Zimmer x 15 m² = 495 m²

EINWOHNER: ~ 400

EINFAMILIENHAUS: 2.790 m² ~ 31 H
WOHNUNGEN: 3.075 m² ~ 41 W
GEWERBE: 2.280 m² ~ 38 G
STUDENTENHEIM: 495 m² ~ 33 Z
TIEFGARAGE: 2.225 m² ~ 86 P

Flächendimensionen

BAUPLATZGRÖÖE: 29.815 m²
GESCHOßFLÄCHENZAHL: 0,36
BEBAUT E FLÄCHE: 10.865 m²
FREIZEIT&AKTIVITÄT: 10.750 m²
NATURBEDECKEN: 16.860 m²

