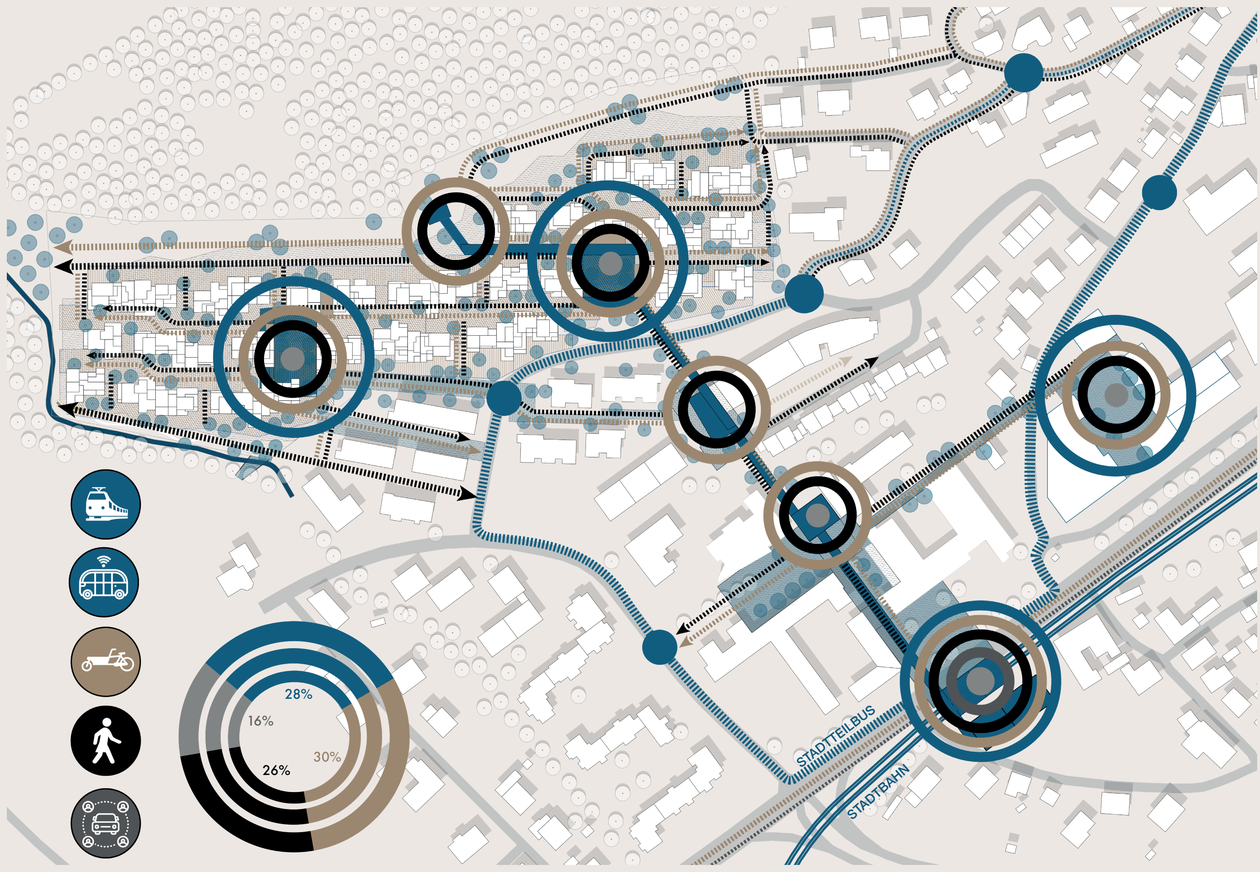
PENTOMINO

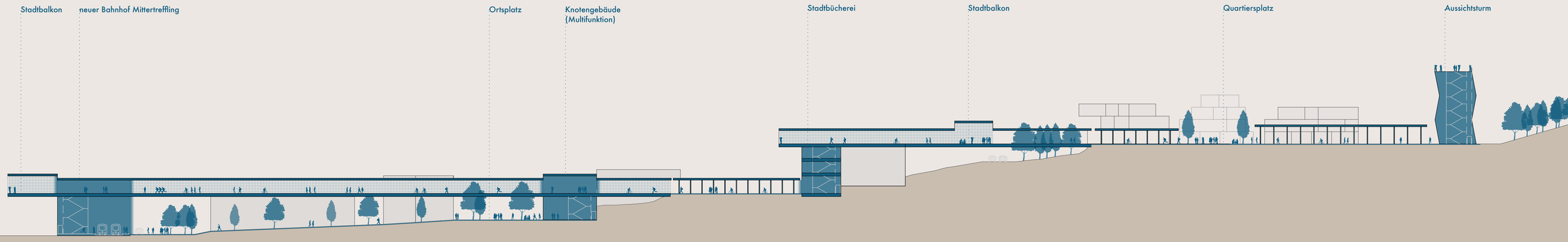


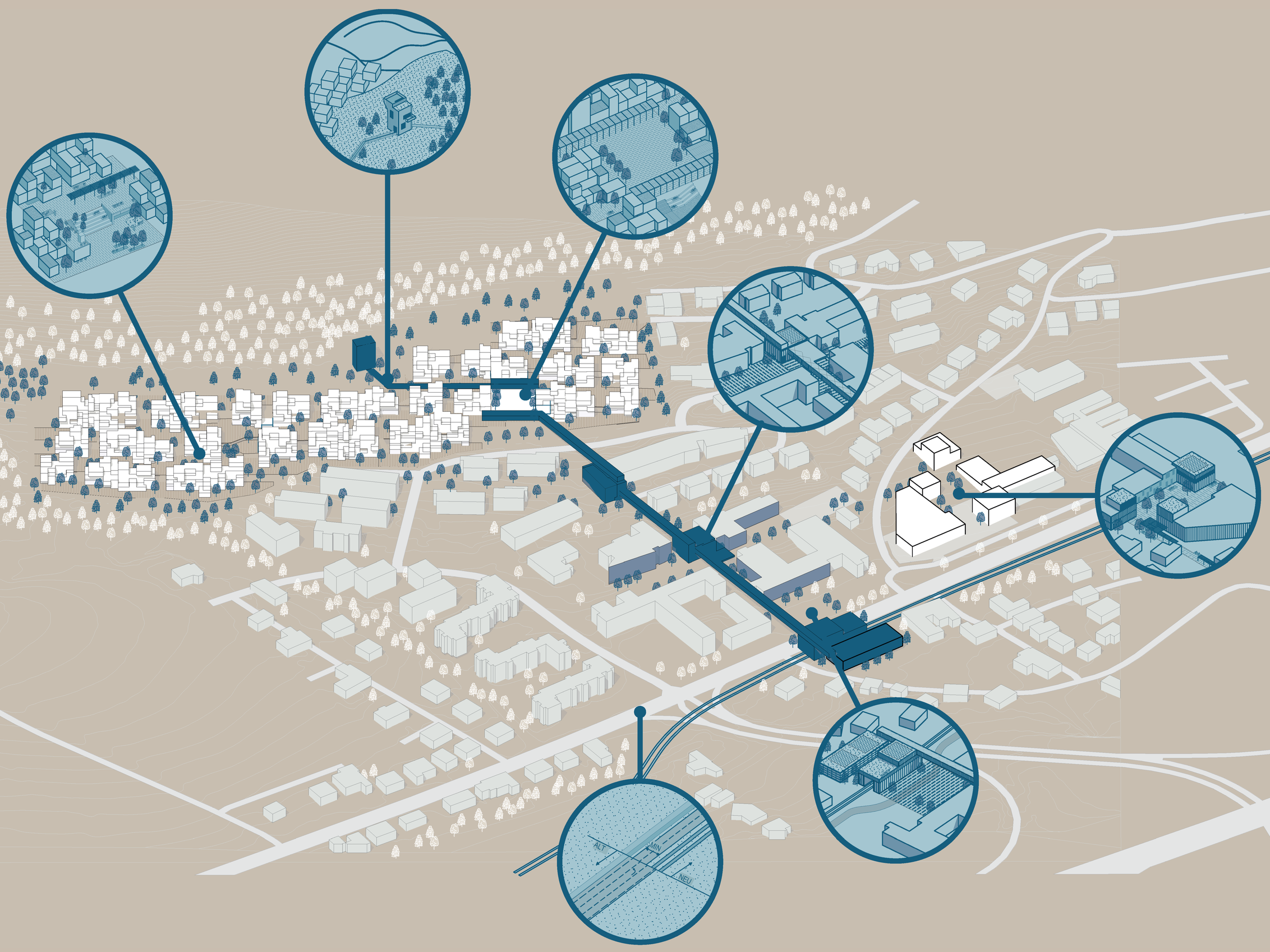


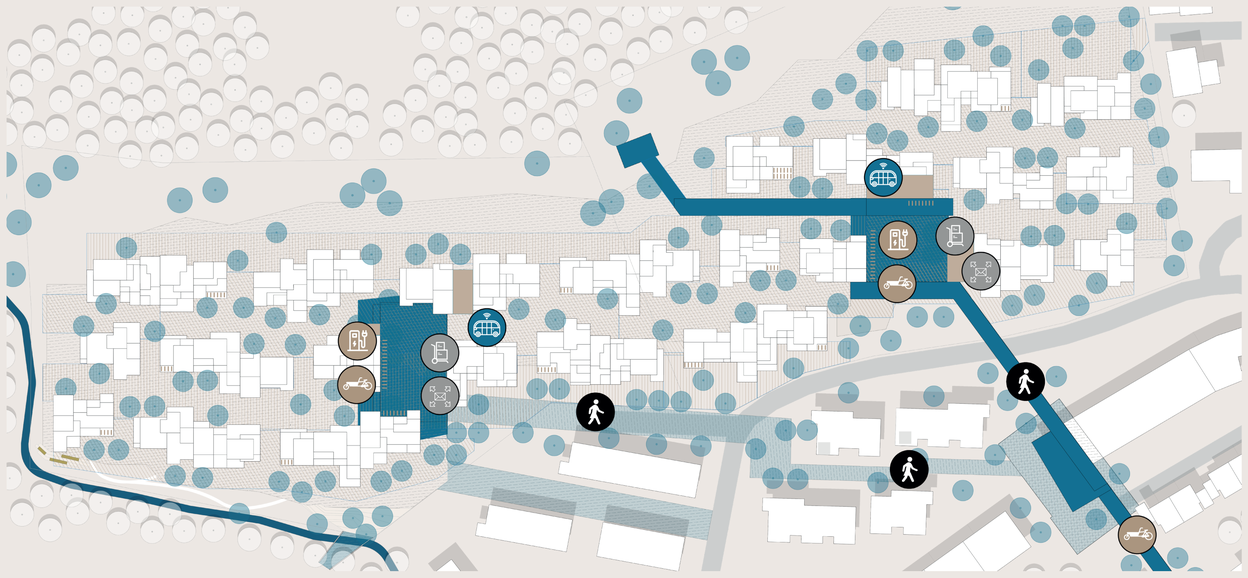
MOBILITÄTSANGEBOT	
FAHRRÄDER	20
E-FAHRRÄDER	10
E-SCOOTER	10
E-LASTENRÄDER	12
TROLLEYS	30
E-PKW	10

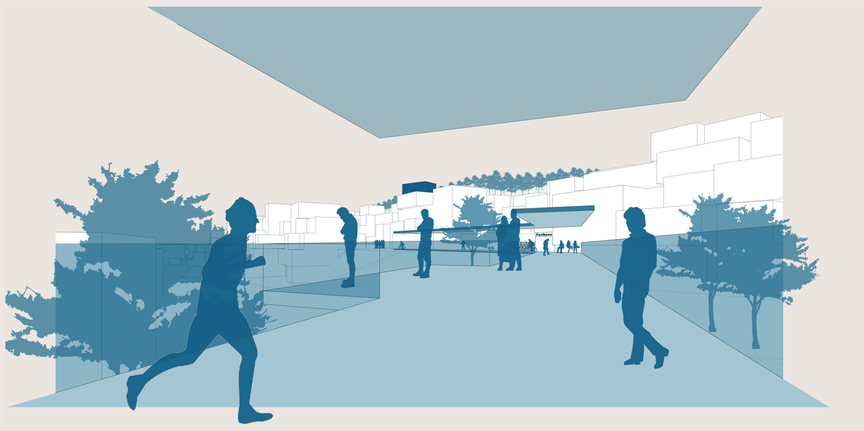
STELLPLÄTZE PARKHAUS	
FAHRRÄDER	50
inkl. LADEST.	30
PKW PRIVAT	30
inkl. LADEST.	70
PKW ÖFFENTLICH	6
inkl. LADEST.	14
STELLPLÄTZE IM QUARTIER	
FAHRRAD INNEN	100
inkl. LADEST. INNEN	199

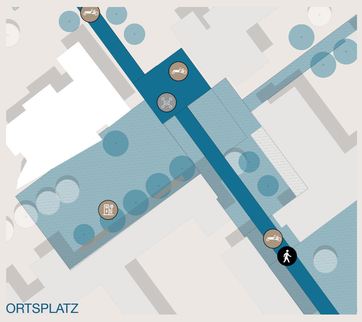




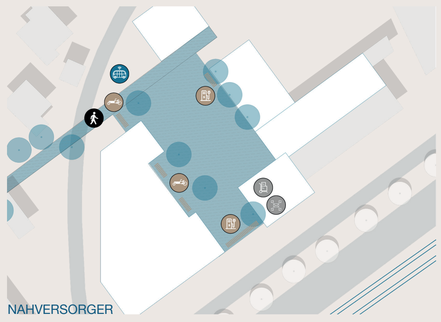




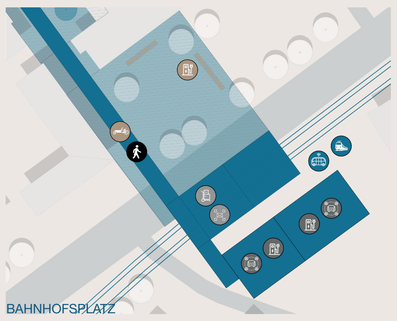




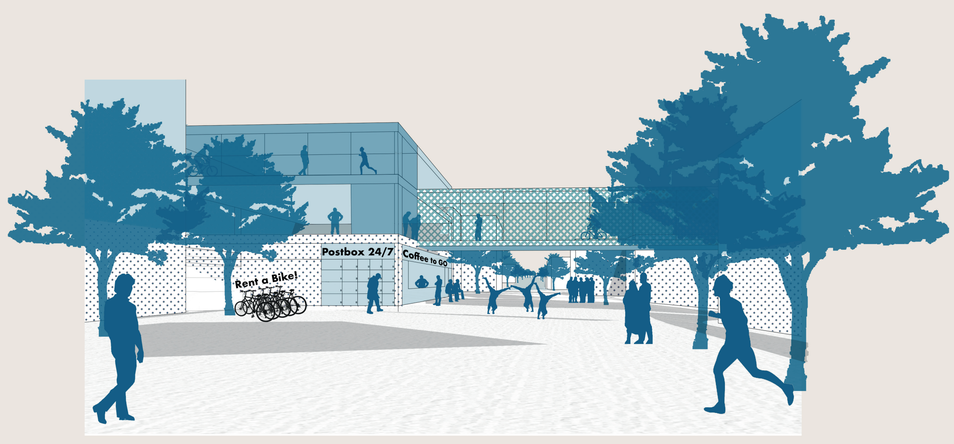
ORTSPLATZ

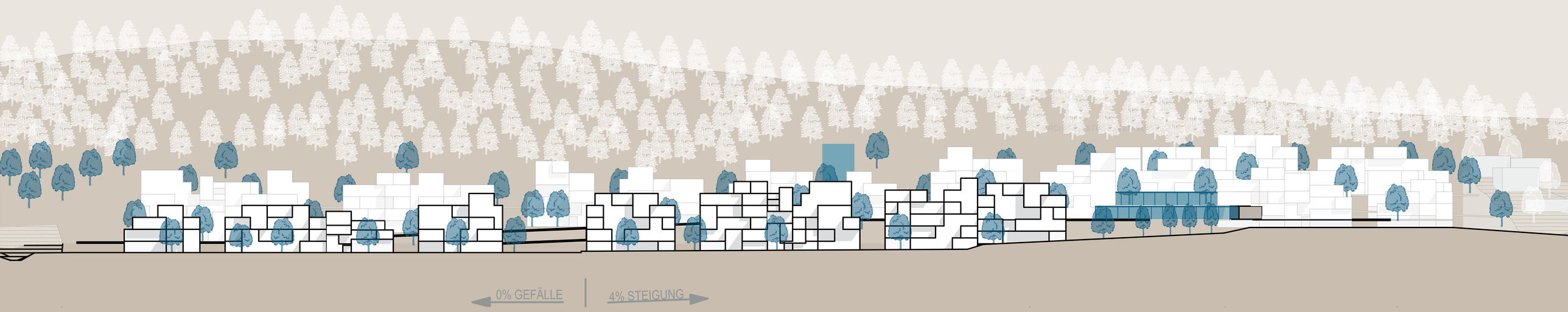


NAHVERSORGER



BAHNHOFSPLATZ







PHASE.01_2022

2022 2024 2026 2028 2030 2036 2040

BUS BAHNHOF INKL. PARKHAUS "BIKE&CAR"
CAR SHARING STATION "TIM" MIT GERINGEM FUHRPARK ZU BEGINN
REDUKTION DER STELLPLÄTZE IM ÖFFENTLICH RAUM UM 5%
ERWEITERTES MOBILITÄTSANGEBOT BAHNHOFSPLATZ UND ORTSPLATZ
VERBINDUNG MIT ORTSKERN UND AKTIVIERUNG DES ÖFFENTLICHEN RAUMES



PHASE.04_2028

2022 2024 2026 2028 2030 2036 2040

BAUABSCHNITT 2
REDUKTION DER STELLPLÄTZE IM ÖFFENTLICH RAUM UM 5%
STAGNATION DER STELLPLÄTZE IM PARKHAUS BEI MEHR WOHNUNGEN
ENTSPRICHT EINER SENKUNG DES STELLPLATZSCHLÜSSELS



PHASE.02_2024

2022 2024 2026 2028 2030 2036 2040

ERRICHTUNG HAUPTACHSE NORD INKL. AUSSICHTSPUNKT
AUSGESTALTUNG NAHERHOLUNGSGEBIET WALDGÜRTEL
REDUKTION DER STELLPLÄTZE IM ÖFFENTLICH RAUM UM 5%
ERWEITERUNG CAR SHARING STATION "TIM"



PHASE.05_2030

2022 2024 2026 2028 2030 2036 2040

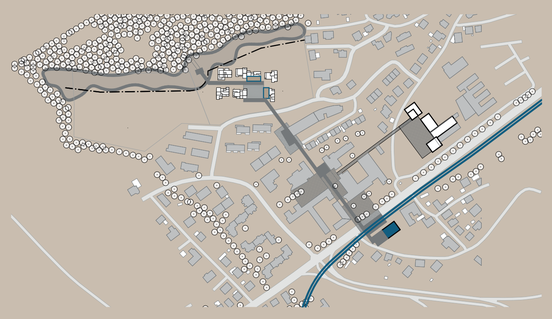
BAUABSCHNITT 3
REDUKTION DER STELLPLÄTZE IM ÖFFENTLICH RAUM UM 10%
ERWEITERUNG DER FAHRRADSTELLPLÄTZE IM PARKHAUS
REDUKTION DER KFZ-STELLPLÄTZE IM PARKHAUS
ENTSPRICHT EINER WEITEREN 5E STELLPLATZSCHLÜSSELS



PHASE.07_2040

2022 2024 2026 2028 2030 2036 2040

ERREICHEN DER KLIMANEUTRALITÄT ÖSTERREICHS
AUFBLÜHEN DER FREIRÄUME IM QUARTIER
ERWEITERUNG DER FAHRRADSTELLPLÄTZE IM PARKHAUS
AUSMUSTERN DER KFZ-STELLPLÄTZE IM PARKHAUS
UMNUTZUNG PARKHAUS STUFE 2 IN BÜROBAU



PHASE.03_2026

2022 2024 2026 2028 2030 2036 2040

REGIOTRAM ALS IMPULSGEBER
ERWEITERUNG PARKHAUS STUFE 2 UND ERWEITERUNG CAR SHARING STATION "TIM"
REDUKTION DER STELLPLÄTZE IM ÖFFENTLICH RAUM UM 5%
BAUABSCHNITT 1 AUSGEHEND VON QUARTIERSPLATZ A
AUSBAUSTUFE 1 ENTWICKLUNGSGEBIET OST

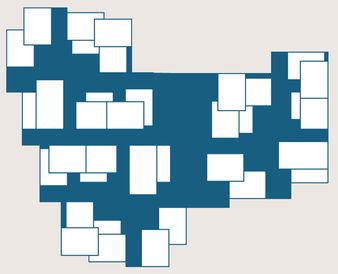


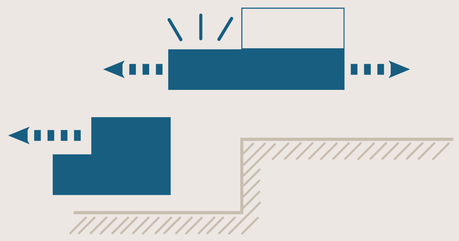
PHASE.06_2036

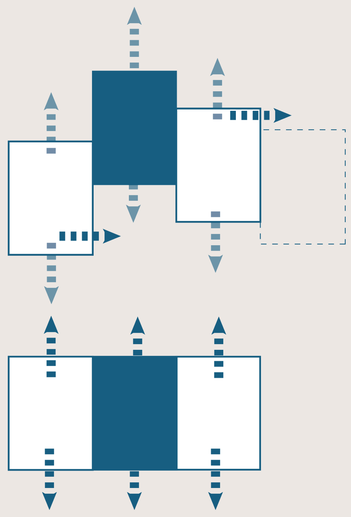
2022 2024 2026 2028 2030 2036 2040

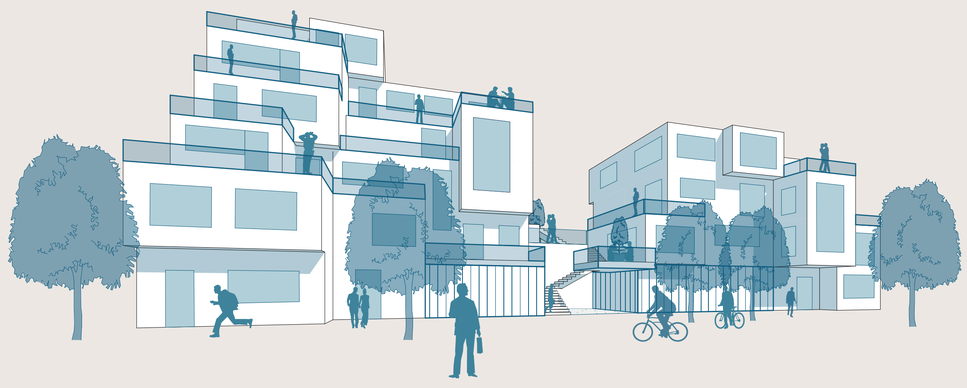
BAUABSCHNITT 4
REDUKTION DER STELLPLÄTZE IM ÖFFENTLICH RAUM UM 10%
REDUKTION DER KFZ-STELLPLÄTZE IM PARKHAUS
ENTSPRICHT EINER WEITEREN 5E STELLPLATZSCHLÜSSELS

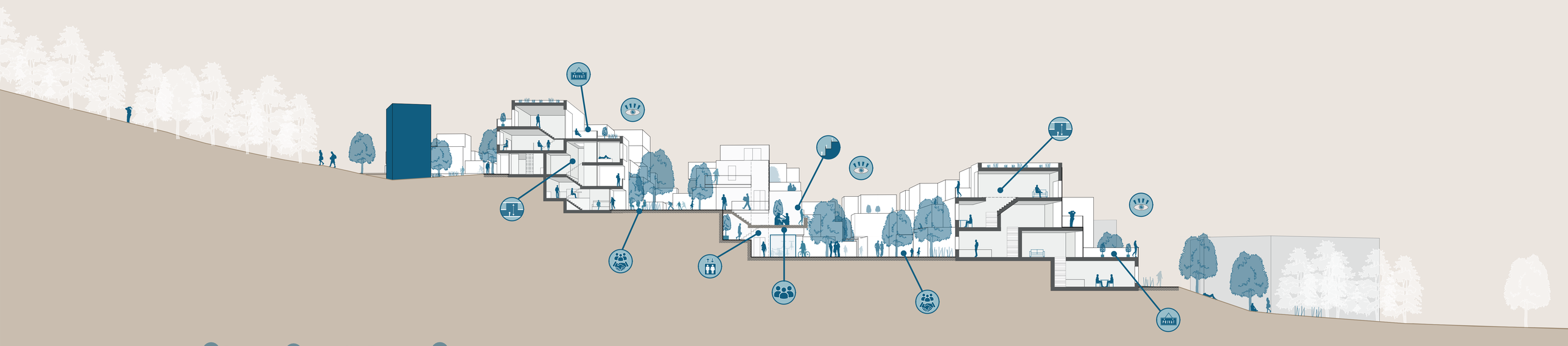
Module → Häuser → Nachbarschaft → Quartier

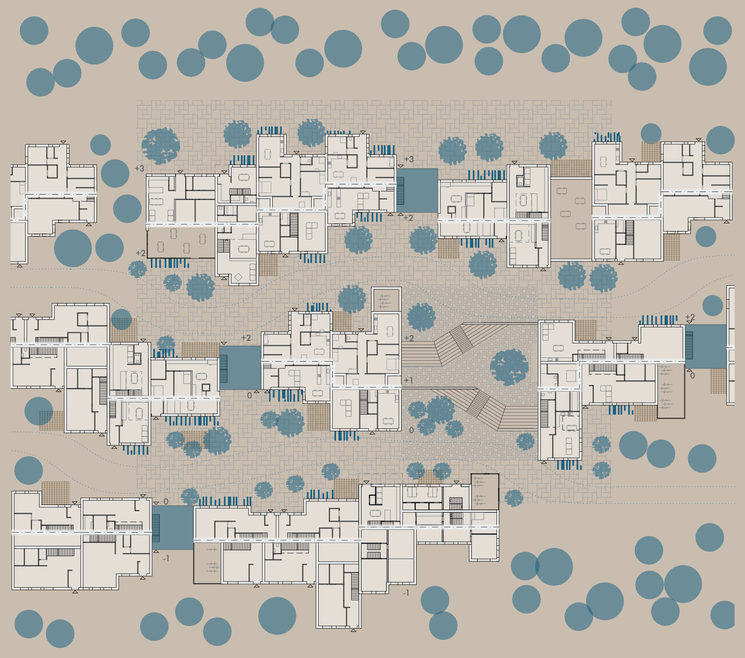












Distanzgrün

geteilte Aneignungsfläche

Quartiersraum

öffentliche Stiegenhäuser

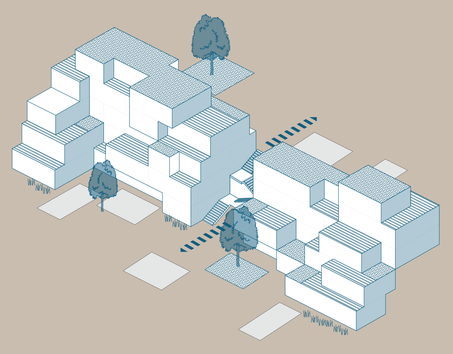
Bäume

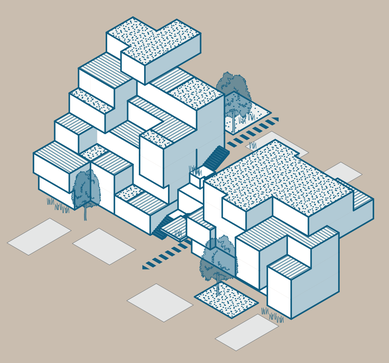
LINEARE ERSCHLIESSUNGSSTRUKTUR
DURCH HÖHENPROFIL DER HANGLAGE

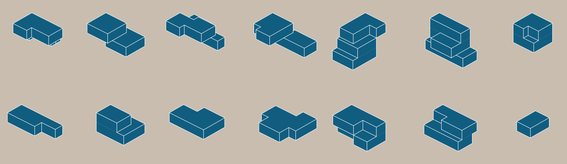
MÖGLICHKEIT DER QUERDURCHWEGUNG
UND ÜBERWINDUNG DER HÖHENDIFFEREZEN
DURCH ÖFFNUNG DER STIEGENHÄUSER

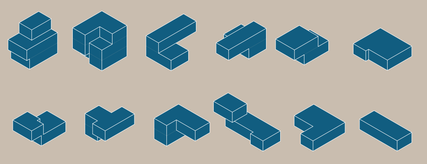
BARRIEREFREIHEIT IM HANG:
MAX. STEIGUNGEN VON VIER
PROZENT ÖFFENTLICH ZUGÄNGLICHE
AUFZÜGE
ANBINDUNG AN HAUPTACHSE NORD

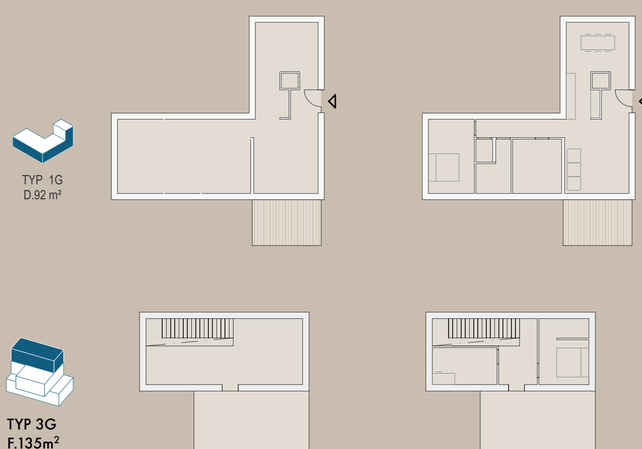
ERZEUGEN VON NACHBARSCHAFTEN
DURCH VERSCHIEBEN DER HÄUSER



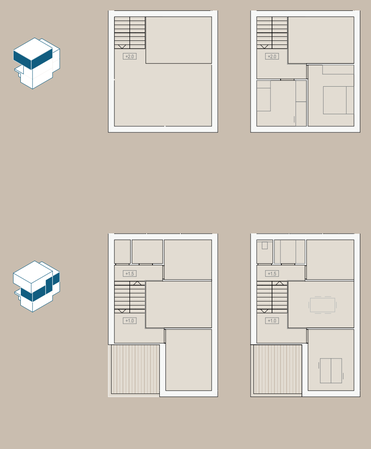




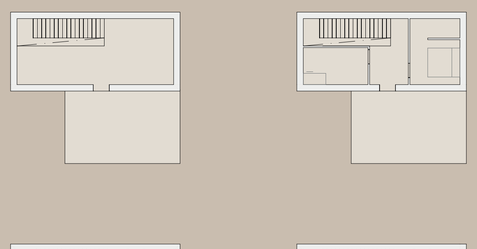




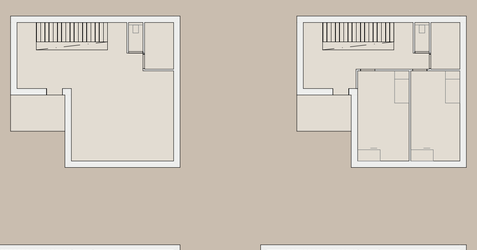
TYP 1G
D.92 m²



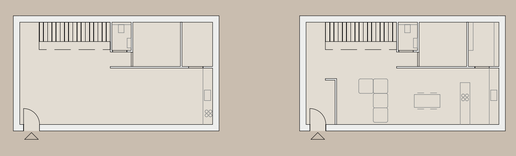
TYP 3G
F.135m²



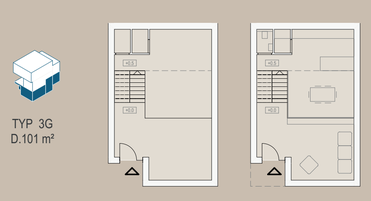
TYP 3G
F.135m²



TYP 3G
F.135m²



TYP 3G
D.101 m²



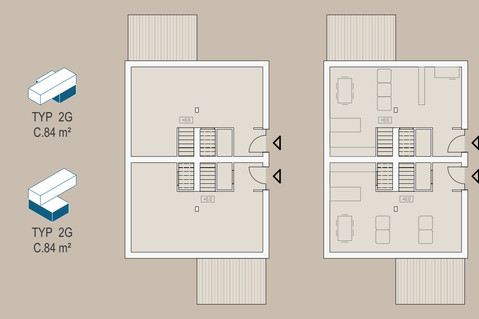
TYP 2G
C.84 m²

TYP 2G
C.84 m²

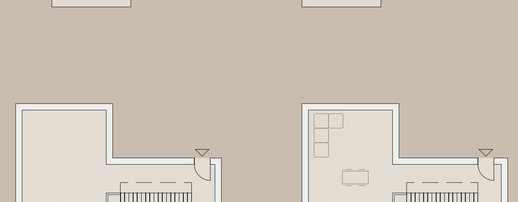


TYP 2G
C.84 m²

TYP 2G
C.84 m²



TYP 2G
D.100m²



TYP 2G
D.100m²

KENNZAHLEN			
EINHEITEN	199		
BGF NUTZFLÄCHE WOHNEN UND/ODER ARBEITEN	25.879 m²		
BGF GEMEIN.FL.	1.053 m²		
GST WEST	16.380 m²	GST OST	16.930 m²
GFZ WEST	0,821	GFZ OST	0,794
GFZ GESAMT	0,807	GST BAUFLÄCHE	33.314 m²

199 EINHEITEN NACH TYPEN		
71 x TYP 1G	**122 x TYP 2G**	**29 x TYP 3G**
03 x A 45m²		
15 x B 50-60m²		
35 x C 74-83m²	27 x C 75-84m²	04 x C 72-79m²
31 x D 88-92m²	35 x D 88-94m²	10 x D 92-101m²
	50 x E 114 m²	04 x E 107-111m²
		13 x F 130-174m²

Aus der kleinsten Einheit eines Moduls entwickeln sich bei PENTOMINO verschiedenste Einheiten in unterschiedlichen Zusammensetzungen. Innerhalb der ein-, zwei- und dreigeschossigen Typen entsteht somit jeweils ein breit gefächerter Typensmix in variierenden Größen, der ein vielfältiges Spektrum an Zielgruppen ansprechen soll.
PENTOMINO steht ebenso für ein Übereinanderstapeln kleiner Häuser - die perfekte Kombination von Einfamilienhaus und Wohnbau für jung und alt. Dadurch entstehen private Freiflächen, die als Dachgärten mit weitreichendem Ausblick dienen.

Durch Errichtung des Innenausbaus durch die BewohnerInnen werden die Herstellungskosten reduziert und gleichzeitig steigt die Flexibilität der Bausubstanz durch individuelle Gestaltungsmöglichkeit. Damit wird ebenso eine Nutzungsflexibilität erreicht, da lediglich die Außenhülle vorgegeben ist.
Das Spiel der Kleinteiligkeit zeichnet auch im öffentlichen Siedlungsraum ab.